

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință _____, în data de _____

având în vedere:

Ghidul solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipii reședință de județ

Referatul de aprobare nr. 116118/22.11.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 116343/27.11.2023 al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, al Arhitectului – Șef, al Direcției Economice și al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

avizul _____ Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Bistrița,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice,

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism,

prevederile art. 1, art. 5, art. 8, art. 13, art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, „d”, alin. (4) lit. „c”, alin. 7 lit. „j – k”, art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. – Se aprobă Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. – Se aprobă Regulamentul de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. - Se declară investiții de interes public local lucrările de intervenție asupra clădirilor din zona protejată a Ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia, prevăzute în Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și în Regulamentul de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia.

ART. 4. - Primarul municipiului Bistrița, Arhitectul – Șef, Direcția economică, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință _____, cu respectarea art. 139, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, de _____ voturi „împotriva” și _____ abțineri, din _____ consilieri prezenți.

ART. 6. - Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului - Șef,
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023,
- Direcției Tehnice,
- Direcție Patrimoniu,
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice,
- Serviciului Poliție Locală;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județul Bistrița - Năsăud.

**INIȚIATOR
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

BISTRIȚA, la
Nr.
H.L.M./2ex.

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____**Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița****CAPITOLUL I. Dispoziții generale**

1.1. Prezentul program stabilește principiile și cadrul general pentru punerea în valoare a patrimoniului istoric și arhitectural local prin derularea, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice locale și ale deținătorilor de orice fel a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor.

1.2. Proprietarii clădirilor - persoane fizice și juridice -, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădiri care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

CAPITOLUL II. Termeni și expresii

2. În sensul prezentului program, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) program multianual - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;

4

b) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

c) anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadrame, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;

d) zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție și care justifică intervenția prioritară;

e) finanțator/cofinanțator – autoritatea administrației publice locale, care acordă finanțarea/cofinanțarea în condițiile prezentului program;

f) grant – finanțare nerambursabilă acordată de către autoritatea publică finanțatoare în cadrul programului, astfel definită în liniile bugetare;

g) cheltuieli eligibile — cheltuieli care sunt luate în considerare pentru finanțare și care sunt reflectate în documentația tehnică privind executarea lucrărilor de intervenție - Anexa nr. 1 la prezentul Program;

h) contract de finanțare — contract încheiat, în condițiile legii, între finanțator și beneficiar;

i) contribuție financiară — sume alocate de autoritățile administrației publice locale pentru acoperirea costurilor lucrărilor de protejare sau de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală sau ambientală situate în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Bistrița;

j) convenție de fideiuziune - convenție prin care proprietarul se obligă față de finanțator să garanteze obligația pe care nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună;

k) locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

l) lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin documentația tehnică elaborată cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de acte normative naționale și locale.

m) lucrări de protejare - ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure punerea în valoare a imobilelor, cu valoare cultural arhitecturală sau ambientală, situate în perimetrul

Ansamblului Urban – Centrul Istoric Bistrița și integrarea socio - economică și culturală a acestora în viața colectivității locale;

n) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

o) zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror structură/elemente arhitecturale necesită lucrări de protejare și/sau intervenție și care justifică intervenția prioritară;

p) documentație tehnică — totalitatea documentelor, piese scrise și desenate, necesare emiterii în condițiile legii, a autorizației de construire sau a avizului tehnic prealabil al arhitectului – șef prevăzut la art. 11(8) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare, precum și contractării și executării lucrărilor de intervenție și protejare;

r) termenul general pentru executarea lucrărilor de intervenție și protejare — termenul de 12 luni de la data primirii de către proprietar a notificării transmise în condițiile legii; la cererea scrisă a proprietarului notificat, în condițiile legii, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzătoare a termenului general dar nu mai mult de 6 luni, respectiv 12 luni, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;

s) comisia de coordonare și implementare a Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița – denumită în continuare Comisia, în vederea stabilirii principiilor, cadrului general și a procedurii pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor situate în perimetrul Ansamblului Urban – Centrul Istoric Bistrița.

CAPITOLUL III. Cadru legal

3. Cadrul legal care stă la baza elaborării Programului:

Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural — ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Codul Civil și Codul de Procedură Civilă;

Alte acte normative incidente.

CAPITOLUL IV. Etapele Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița

4. Lucrări de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, urmează a se implementa în următoarele etape:

Etapa I – 2023-2027

- inventarierea clădirilor monument istoric și a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală situate în - zona de acțiune prioritară Ansamblul urban „Centrul Istoric Bistrița”;
- întocmirea de studii preliminare,
- identificarea lucrărilor de protejare și intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural – arhitecturală a clădirilor din zona prioritară;
- selecția și ierarhizarea clădirilor propuse pentru protejare și intervenție;
- identificarea surselor de finanțare și stabilirea procedurii de finanțare a lucrărilor de protejare și intervenție;
- notificarea proprietarilor clădirilor din zona de acțiune prioritară, privind obligațiile și răspunderile legale;
- stabilirea sancțiunilor aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin proprietarilor clădirilor.

Etapa II – 2027-2030

- inventarierea celorlalte clădirilor monument istoric și a clădirilor

cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală situate în perimetrul ce delimitează Ansamblul urban „Centrul Istoric Bistrița”, care nu au fost incluse în Etapa I, precum și cele de pe arterele principale sau alte zone ale orașului;

- întocmirea de studii preliminare,
- identificarea lucrărilor de protejare și intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural – arhitecturală a clădirilor inventariate;
- selecția și ierarhizarea clădirilor propuse pentru protejare și intervenție;
- identificarea surselor de finanțare și stabilirea procedurii de finanțare a lucrărilor de protejare și intervenție;
- notificarea proprietarilor clădirilor inventariate privind obligațiile și răspunderile legale;
- stabilirea sancțiunilor aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin proprietarilor clădirilor.

CAPITOLUL V. Coordonarea și implementarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița

5.1. Pentru punerea în valoare a clădirilor situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, se va constitui Comisia de coordonare și implementare a Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița.

5.2. Comisia va avea în componență cinci membri.

5.3. Ședintele Comisiei vor fi conduse de un președinte, ales dintre membrii comisiei în cadrul primei întruniri. Tot în cadrul primei întruniri va fi desemnat și secretariatul comisiei, propus de Arhitectul – Șef.

5.4. Președintele comisiei va asigura convocarea acesteia și va prezenta membrilor comisiei, referatele de Oportunitate întocmite/înaintate de secretariatul Comisiei. Comunicările secretariatului Comisiei vor fi înaintate în scris și pe e-mail.

5.5. În baza referatelor de oportunitate, Comisia formulează propuneri ce urmează a fi supuse spre aprobare consiliului local.

5.6. Fiecare membru al comisiei va semna o declarație de imparțialitate, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Program.

5.7. În exercitarea atribuțiilor sale Comisia va urmări în cadrul fiecărei etape:

- identificarea și inventarierea clădirilor și a proprietarilor acestora;
- stabilirea zonelor de acțiune prioritară prin intermediul Arhitectului-Șef;
- selecția și ierarhizarea clădirilor propuse pentru intervenție;

- stabilirea documentației cadru utilizată în derularea Programului;
- notificarea proprietarilor clădirilor inventariate;
- organizarea dezbaterilor cu proprietarii clădirilor pentru analiza situației tehnice, juridice, financiare și a obligațiilor/răspunderilor ce decurg din legi specile în vederea identificării măsurilor necesare implementării Programului;
- solicitarea deciziei proprietarului persoană juridică de drept privat luată prin hotărâre emisă în condițiile legii privind realizarea măsurilor notificate;
- solicitarea acordului scris al proprietarului persoană fizică privind realizarea măsurilor notificate;
- identificarea resurselor financiare destinate acoperirii costurilor lucrărilor de intervenție asupra clădirilor situate în perimetrul Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, precum și proporția contribuției acestora;
- evaluarea documentațiilor prezentate de persoanele fizice sau juridice de drept privat în vederea obținerii finanțării, propunerea priorităților și fundamentarea sumelor ce urmează a fi alocate din bugetul local în acest sens;
- inițierea demersurilor legale pentru realizarea documentației tehnice necesară executării lucrărilor de intervenție;
- inițierea demersurilor legale pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
- inițierea demersurilor legale pentru executarea lucrărilor de intervenție;
- monitorizarea și verificarea modului de realizare a lucrărilor de intervenție pe toată durata executării acestora;
- asigurarea prezenței la recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;
- transmiterea către proprietari a documentelor care completează cartea tehnică a construcției.

5.8. Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor ce îi revin, Comisia, prin Arhitectul - Șef, colaborează, în condițiile legii, cu toate instituțiile administrative la nivel local și/sau central și cu alte organizații și entități de specialitate abilitate în acest sens.

CAPITOLUL VI. Inventarierea clădirilor și identificarea deținătorilor acestora din zona de acțiune prioritară

6.1. Zona de acțiune prioritară se definește în Etapele I și II, și include clădirile situate în perimetrele menționate.

A. Etapa I – 2023-2027 - Latura de nord a Pieței Centrale Ansamblul urban " Șirul Sugalet " (Piața de cereale, Kornmarkt) BN-II-a-A-01459 prin identificarea următoarelor clădiri monument istoric și a clădirilor cu valoare istorică nr. 7 - 24:

- 1) Piața Centrală, Nr. 7 - Casa - Datare sec. XVI - cod BN-II-m-B-01454;
- 2) Piața Centrală, Nr. 8 - Casa - Datare 1884 - cod BN-II-m-B-01455;
- 3) Piața Centrală, Nr. 9 - Casa - Datare sec. XIX;
- 4) Piața Centrală, Nr. 10 - Casa - Datare sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01456
- 5) Piața Centrală, Nr. 11 - Casa - Datare sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01457
- 6) Piața Centrală, Nr. 12 - Casa - Datare sec. XIX ; - cod BN-II-m-B-01458
- 7) Piața Centrală, Nr. 13 - Parohia Evanghelică C.A.- Datare 1480 - cod BN-II-m-A-01459.01;
- 8) Piața Centrală, Nr. 14 - Casa adunării preoților " Kapitelhaus" - Datare 1512 cod BN-II-m-A-01459.02;
- 9) Piața Centrală, Nr. 15 - Casa Petermann – Datare 1480 cod BN-II-m-A-01459.03;
- 10) Piața Centrală, Nr. 16 - Casa - Datare sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.04;
- 11) Piața Centrală, Nr. 17 - Casa - Datare sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.05;
- 12) Piața Centrală, Nr. 18 - Casa - Datare sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.06;
- 13) Piața Centrală, Nr. 19 - Casa - Datare sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.07;
- 14) Piața Centrală, Nr. 20 - Casa - Datare sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.08;
- 15) Piața Centrală, Nr. 21 - Casa - Datare sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.09;
- 16) Piața Centrală, Nr. 22 - Casa - Datare sec. XV, XVI, XVIII, a doua jum. a sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.10;
- 17) Piața Centrală, Nr. 23 - Casa - Datare sec. XVI, XVII, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.11;
- 18) Piața Centrală, Nr. 24 - Casa, azi Galeriile de artă și atelierele UAP - Filiala Cluj- Bistrita - Datare sec. XVI, XVIII, XIX, sf. sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.12.

B. Etapa II – 2027-2030 - perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2015, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală localizate între următoarele limite teritoriale, care nu au fost incluse în Etapa I:

În Ansamblul urban Centrul Istoric Bistrita ("Bistritz") și în zona de protecție: Pietonal Liviu Rebreanu, Str. Dornei, Str. N. Titulescu, Str. Gh. Sincai, Piața Unirii, Piața Centrală, Piața Mica, Str. Ecaterina Teodorescu, Str. Dogarilor, Str. M. Kogălniceanu, Str. Dobrogeanu, Gherea, Str. V. Alecsandri, Str. Zorilor, Str. Ion Luca Caragiale, Str. Lupeni, B-dul Republicii, B-dul Independenței, Str. Alexandru Odobescu, etc.

6.2. În vederea contactării proprietarilor clădirilor inventariate la pct. 6.1., se vor utiliza datele menționate în Lista deținătorilor de clădiri din zona de acțiune prioritară – Anexa nr. 3. Datele din tabel cuprind locația clădirii și numărul administrativ din nomenclatorul stradal și acestea nu reprezintă informații cu caracter personal.

CAPITOLUL VII. Lucrările de intervenție

7.1. În scopul stabilirii stării tehnice a clădirilor din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare" se va întocmi "Nota tehnică de constatare" al cărei conținut cadru este prezentat în Anexa nr. 4 la prezentul Program.

7.2. Municipiul Bistrița poate sprijini financiar următoarele lucrări de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, stabilite prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verficatorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii:

- a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

7.3. Odată cu lucrările prevăzute la 7.2. se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz.

7.4. Lucrările de intervenție prevăzute la 7.2. - 7.3 din Program sunt investiții de interes public local declarate prin hotărâre a consiliului local, cu avizul Ministerului Culturii și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

CAPITOLUL VIII. Notificarea deținătorilor clădirilor inventariate

8.1. Arhitectul - Șef, va transmite către deținătorii clădirilor, notificarea – Anexa nr. 5, privind obligativitatea implicării în derularea Programului, conform actelor normative în vigoare.

8.2. Notificarea se transmite personal sau prin poștă cu confirmare de primire și cuprinde în principal:

a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora; obligația privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;

b) facilitățile prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural — ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;

d) termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru fiecare zonă de acțiune prioritară;

e) răspunderile deținătorilor;

f) sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

8.3. Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare elaborată în condițiile legii, în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, de a înștiința serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii, cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8.4. În cazul în care deținătorii notificați nu depun acordul în termenul specificat în notificare, Comisia va consemna ca fiind un refuz al efectuării lucrărilor de intervenție și va propune aplicarea prevederilor art. 9(3) din Legea nr. 153/2011.

CAPITOLUL IX. Selecția și ierarhizarea clădirilor propuse pentru intervenție:

9.1. Selecția clădirilor cuprinse în prezentul Program, se va realiza după cum urmează:

a) prin dispoziția primarului emisă în baza unui referat al Comisiei, justificat de punctajul obținut prin aplicarea Criteriilor de evaluare specificate în Anexa nr. 6 la prezentul Program.

b) alte situații prevăzute de reglementări locale.

9.2. Ierarhizarea clădirilor cuprinse în prezentul Program se va face în baza punctajului acordat conform Anexei nr. 6 și a Notei tehnice de constatare, acolo unde situația o impune.

CAPITOLUL X. Contribuția Municipiului Bistrița la acoperirea costurilor lucrărilor de intervenție

10.1. Municipiul Bistrița poate sprijini financiar, prin contribuție financiară sau preluarea cheltuielilor realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cuprinse în prezentul Program, prin alocări bugetare anuale, conform prevederilor legale în vigoare.

10.2. Pot beneficia de sprijin financiar în cuantumul contribuției din partea autorității administrației publice locale prevăzută la pct. 10.1. persoanele fizice sau juridice de drept privat – proprietari în cotă parte ai clădirilor monument istoric, clasate sau în curs de clasare cuprinse în prezentul Program, care își dau acordul conform Anexei nr. 7 sau după caz, în funcție de situația imobilului, hotărâsc în condițiile legii realizarea lucrărilor de protejare și intervenție.

10.3. Municipiul Bistrița nu va contribui financiar la acoperirea costurilor pentru întocmirea Notei tehnice de constatare, a documentației tehnice și/sau de executare a lucrărilor de intervenție în cazul clădirilor ai căror proprietari notificați:

1. nu își dau acordul și/sau nu hotărâsc în condițiile legii, în conform prezentului Program;
2. nu transmit Comisiei acordul ori după caz, hotărârea, conform termenului de maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării;
3. nu încheie Contractul de Finanțare conform prevederilor din prezentul Program;
4. nu respectă dispozițiile/termenele impuse prin documentele justificative emise de autoritățile administrației publice locale/instituțiile abilitate în acest sens.

CAPITOLUL XI. Finanțarea lucrărilor de intervenție

11.1 Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție prevăzute în prezentul Program se asigură, pe cheltuiala proprie, de către proprietarii clădirilor.

11.2. (1) Prin excepție de la prevederile pct. 11.1. Municipiul Bistrița poate asigura prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a. cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri și situri clasate ca monument istoric, în zonele de protecție a monumentelor istorice, la clădiri protejate datorită valorilor culturale prin planuri urbanistice generale, la clădirile din zonele construite protejate sau din centrele istorice ale localităților, precum și din stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii.

b. preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție în situația prevăzută la art. 9 alin.(3) din Legea nr. 153/2011 și Capitolul XIV. Preluarea cheltuielilor de intervenție din prezentul Program.

(2) Condițiile de selecție și de preluare a cheltuielilor pentru aplicarea prevederilor, pct. 11.2. precum și măsurile necesare în vederea recuperării de la deținătorii notificați a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

(3) În cazul alin.(1) lit. a), finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, se poate asigura astfel:

a) 80 % din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale/centrale sub formă de grant;

b) 20 % din fondul de reparații a asociației de proprietari sau din alte surse legal constituite.

(4) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011 în cota de contribuție prevăzută la alin. (3) lit. b) se asigură de către proprietari/asociațiile de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

(5) Contribuția prevăzută la alin. (3) lit. a) se stabilește prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Bistrița

(6) Prin excepție de la prevederile alin.(3), municipiul Bistrița poate asigura, la cererea de finanțare depusă de către proprietari/asociațiile de proprietari, în baza hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare contribuției ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, prevăzută la alin.(3) lit. b), cu recuperarea sumelor în condițiile legii.

(7) Sumele avansate de Municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției prevăzute la alin.(3) lit. b) se recuperează din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, conform Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, sau din contribuția proprietarilor, după caz.

(8) În cazul în care sumele prevăzute la alin.(7) nu au fost integral recuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari sau din contribuția proprietarilor până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin stabilirea, prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița, a unei taxe pentru creșterea calității arhitectural-ambientalea clădirilor.

(9) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari prevăzuți/prevăzute la alin.(6)-(8), care beneficiază de reabilitarea clădirii în urma înscrierii acesteia în Program, atunci când nu sunt acoperite sumele avansate de Municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției prevăzute la alin.(3) lit. b), în vederea acoperirii respectivei contribuții.

(10) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se fundamentează și se stabilește pe baza hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița în funcție de sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de

contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(11) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin.(3) se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(12) Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, de către organul fiscal al municipiului Bistrița.

(13) Prin excepție de la prevederile alin. (3) și (11), sumele avansate de Municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile menționate la alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011, sunt considerate cheltuieli de natură socială și se pot recupera într-un termen mai mare de 10 ani pentru clădirile în care locuiesc persoane din categoriile de proprietari, persoane fizice, respectiv familii care conform anchetei sociale efectuate înainte de stabilirea naturii sociale acheltuielilor și durata recuperării acestora de municipiul Bistrița și pe toată durata realizării lucrărilor de intervenție realizează venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mici sau egale cu salariul minim net garantat în plată pe țară

CAPITOLUL XII. Acordarea și rambursarea finanțării - Contractul de Finanțare și taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor

12.1. Contractul de finanțare se încheie conform modelului prevăzut în Anexa nr. 8 la prezentul Program;

12.2. Contractul de Finanțare se încheie, individual, cu proprietarii de clădiri care au depus o solicitare de finanțare—conform formularului prezentat în Anexa nr. 9 la prezentul Program

12.3. Finanțarea va fi restituită autorității publice finanțatoare în perioada de timp cuprinsă între contractarea lucrărilor de intervenție și recepția la terminarea lucrărilor.

12.4. Sumele avansate de municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției reprezentând suma rambursabilă, se recuperează din fondul de reparații al asociației de proprietari, constituit în acest sens, sau din contribuția proprietarilor, după caz, fiind indexate anual, în luna ianuarie a fiecărui an, cu rata inflației anului precedent, comunicată de Institutul Național de statistică conform punctului de vedere al direcției economice cu privire la aplicarea indexării.

12.5. În cazul în care sumele prevăzute în alineatul anterior nu au fost integral recuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari sau din contribuția proprietarilor până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin stabilirea, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița, a unei taxe pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

12.6. Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari care beneficiază de reabilitarea clădirii

În urma înscrierii acesteia în programele multianuale, atunci când nu sunt acoperite sumele avansate de municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției reprezentând suma rambursabilă în vederea acoperirii respectivei contribuții.

12.7. Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se fundamentează și se stabilește pe baza hotărârii Consiliului Local în funcție de sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

12.8. Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, aceste sume se stabilesc prin hotărâri ale Consiliului Local, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

12.9. Prin excepție de la art. 12.8 sumele avansate de Municipiul Bistrița pentru asigurarea contribuției proprietarilor/asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile ce fac obiectul prezentului regulament, sunt considerate cheltuieli de natură socială și se pot recupera într-un termen mai mare de 10 ani pentru clădirile în care locuiesc persoane din categoriile de proprietari, persoane fizice, respectiv familii care conform anchetei sociale efectuate înainte destabilirea naturii sociale acheltuielilor și pe durata recuperării acestora și pe toată durata realizării lucrărilor de intervenție, realizează venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mici sau egale cu salariul minim net garantat în plată pe țară.

12.10. Recuperarea sumelor destinate finanțării cheltuielilor în cazurile prevăzute la art. 12.9, respectiv prelungirea duratei de recuperare a sumelor se face prin hotărârea Consiliului Local.

12.11. Taxa pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale municipiului Bistrița.

12.12. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile obiect al prezentului regulament, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul proprietar, în condițiile legii.

CAPITOLUL XIII. Decontarea costului lucrărilor de intervenție

13.1. Autoritatea publică finanțatoare va proceda la decontarea sumelor datorate în baza facturilor fiscale emise de executantul lucrărilor desemnat conform Contractului de execuție, documente justificative ce vor fi emise în baza situațiilor de lucrări întocmite conform prevederilor legale în vigoare și în concordanță cu cele eligibile din Program.

13.2. Contractele de execuție urmează a fi încheiate între executantul desemnat al lucrărilor de intervenție, reprezentantul legal desemnat al beneficiarilor/propietarilor

și autoritatea publică finanțatoare.

13.3. Autoritatea publică finanțatoare va deține calitatea de finanțator în cadrul înscrisurilor menționate la pct. 13.2. urmând a supune spre aprobare consiliului local decontarea următoarelor sume:

- 80 % din contravaloarea lucrărilor executate - în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor de intervenție din surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;
- 100 % din contravaloarea lucrărilor executate - în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor de intervenție prin accesarea finanțării acordate în acest sens de municipiul Bistrița, din care 80 % grant nerambursabil și 20 % finanțare rambursabilă.

13.4. Decontarea sumelor menționate la pct. 13.3. este condiționată de:

- contrasemnarea contractului pentru executarea lucrărilor și a situațiilor de lucru aferente de către reprezentanții desemnați ai autorității administrației publice locale în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor din surse proprii;

- desemnarea executantului lucrărilor prin respectarea procedurilor legale reglementate în domeniul achizițiilor publice respectiv contrasemnarea contractului pentru executarea lucrărilor și a situațiilor de lucru aferente de către reprezentanții desemnați ai municipiului Bistrița în cazul imobilelor ai căror proprietari și-au dat acordul pentru executarea lucrărilor și au solicitat o finanțare rambursabilă conform prezentului Program.

13.5. Din sumele alocate anual cu titlu de contribuție financiară pentru acoperirea costurilor lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cuprinse în prezentul Program, autoritatea publică finanțatoare va proceda la decontarea sumelor prevăzute în devizele individuale de lucru/documentele fiscale întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului de execuție.

CAPITOLUL XIV. Preluarea cheltuielilor lucrărilor de intervenție

14.1. Primarul poate solicita Consiliului local al municipiului Bistrița aprobarea executării lucrărilor în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limitele fondurilor aprobate anual cu această destinație aprobată în bugetul local, în următoarele situații:

- a) proprietarii refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate; netransmiterea acordului scris în termenul notificat (60 de zile de la primirea notificării) este asimilat unui refuz;
- b) lucrările de intervenție necesare nu au fost executate în termenele notificate;
- c) lucrările de intervenție au fost începute, dar nu au fost finalizate în termenele notificate.

14.2. Clădirile pentru care vor fi preluate costurile lucrărilor de intervenție de la bugetul local, proprietarii persoane fizice și juridice de drept privat și costurile ce

urmează să fie preluate se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

14.3. Hotărârea Consiliului local va avea la bază referatul Comisiei, prin care se va propune preluarea și recuperarea de la proprietarii notificați a costurilor lucrărilor de intervenție de la bugetul local, la clădirile cuprinse în prezentul Program.

14.4. (1) Cheltuielile efectuate de către municipiul Bistrița se recuperează de la proprietarii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate, respectiv în 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, în conformitate cu actele normative în vigoare.

(2) Cuantumul cheltuielilor efectuate de către municipiul Bistrița, în numele și pe cheltuiala proprietarului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 14.1 din prezentul Program, pentru executarea lucrărilor de intervenție executate, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către proprietarii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

(3) Dreptul de creanță se constituie după cum urmează:

- a) pentru fiecare proprietar notificat;
- b) proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale;
- c) anterior începerii lucrărilor de intervenție la imobil;
- d) la valoarea totală a cheltuielilor efectuate de la bugetul local al Municipiului Bistrița pentru imobil, reflectate în sume ce cuprind după caz: documentația tehnică, lucrările de intervenție, alte taxe și comisioane privind înscrierea dreptului de creanță în actul de proprietate.

(4) Direcția Economică - componenta Venituri din cadrul autorității administrației publice locale va proceda la impunerea din oficiu a obligației de plată care revine fiecărui proprietar notificat.

14.5. (1) Proprietarul nemulțumit de cuantumul sumei datorate în înscrisul ce constituie titlu de creanță poate formula contestație în condițiile stabilite la Titlului VIII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Decizia prin care se soluționează contestația se comunică contestatarului și poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Înscrisul care constituie titlu de creanță devine titlu executoriu la expirarea termenului de plată prevăzut în acesta.

(4) Somația însoțită de titlul executoriu se comunică proprietarului notificat aflat în situația prevăzută la art. 14.1, potrivit legii.

(5) Sumele recuperate se virează în conturile comunicate de către municipiul Bistrița și constituie venituri la bugetul local.

CAPITOLUL XV. Facilități acordate proprietarilor care efectuează lucrări de intervenție

15.1. Facilitati acordate conform prezentului Program cuprind:

- a. finantarea contravalorii notei tehnice de constatare, a documentatiei tehnice și a avizelor necesare obținerii Autorizației de construire, care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție, pentru clădirile selectate conform prezentului Program;
- b. asigurarea unei finanțări în procent de 80 % din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor - *sub formă de grant* - finanțare nerambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare pentru clădirile care intră sub incidența Legii nr. 422/2001 privind monumentele istorice republicată cu modificările și completările ulterioare.
- c. asigurarea unei finanțări în procent de 20 % din valoarea facturilor decontate executantului lucrărilor - sub formă de contribuție financiară - finanțare rambursabilă acordată de autoritatea publică finanțatoare în cazul clădirilor monument istoric clasat sau în curs de clasare, ai căror proprietari și-au dat acordul unanim pentru formularea solicitării de finanțare conform formularului la prezentul Program.
- d. scutire de la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 5 ani consecutivi, de la recepția la terminarea lucrărilor, acordată în baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local privind taxele și impozitele locale, în vigoare la data aplicării.
- e. scutirea la plata pentru taxele aferente autorizației de construire în cazul clădirilor ai căror proprietari și-au dat acordul unanim pentru executarea lucrărilor de protejare și intervenție din surse proprii, cu respectarea termenului prevăzut în notificare.
- f. scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție, conform legislației în vigoare.

15.2. Acordarea facilităților menționate la pct. 15.1 presupune îndeplinirea cumulativă a următoarelor obligații:

- 1. exprimarea acordului scris, privind realizarea lucrărilor de protejare și intervenție conform prezentului Program, menționând sursele de finanțare- proprii sau prin solicitarea de contribuție de la bugetul local;
- 2. realizarea lucrărilor de protejare și intervenție cu respectarea Regulamentului de intervenție aferent clădirilor din zona de acțiune prioritară.
- 3. realizarea lucrărilor de protejare și intervenție în baza unei autorizații de construcție;
- 4. admitere recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni privind executarea lucrărilor și contrasemnarea acestora de către reprezentantul administrației publice locale cu atribuții în acest sens.

CAPITOLUL XVI. Sancțiuni aplicabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor clădirilor

16.1. Sancțiunile care urmează a fi aplicate deținătorilor clădirilor notificați conform prezentului Program, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin în concordanță cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora, sunt cele specificate în Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și alte prevederi legale și locale în vigoare.

16.2. Constatarea și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Program se realizează de către organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor care îi revin, la expirarea termenului comunicat deținătorului prin notificare și, după caz, a termenului prevăzut la art. 9(2) din Legea nr. 153/2011 și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

16.3. În toate cazurile în care proprietarul notificat nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, Municipiul Bistrița va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

16.4. Sancțiunile precizate în prezentul Program nu sunt limitative, urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

CAPITOLUL XVII. DISPOZIȚII FINALE

17.1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura prevăzută în prezentul Program se va transmite sub formă de document scris cu confirmare de primire.

17.2. Orice document scris va trebui înregistrat de beneficiarul finanțării la registratura Primăriei Municipiului Bistrița.

17.3. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire semnată și ștampilată în cazul expedierii prin poștă, respectiv documentația datată în cazul depunerii la registratura instituției.

17.4. Prevederile prezentului Program și a anexelor parte integrantă din acesta nu sunt limitative, urmând a se actualiza/completa conform dispozițiilor legale în vigoare la data aplicării acestora.

17.5. Fac parte integranta din prezentul Program următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 – Cheltuieli eligibile privind categoriile de lucrări de protejare și intervenție supuse finanțării;
- Anexa nr. 2 – Declarație de imparțialitate;
- Anexa nr. 3 - Lista deținătorilor de clădiri din zona de acțiune prioritară;
- Anexa nr. 4 – Nota tehnică de constatare;
- Anexa nr. 5 – Notificare către deținătorii clădirilor;

- Anexa nr. 6 – Criterii de evaluare privind selecția clădirilor inventariate;
- Anexa nr. 7 – Acordul deținătorilor clădirilor inventariate;
- Anexa nr. 8 – Contract de finanțare;
- Anexa nr. 9 – Solicitare de finanțare – formular cerere și listă documente.

... // ...

Anexa nr. 1
la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

CHELTUIELI ELIGIBILE
PRIVIND
CATEGORIILE DE LUCRĂRI DE PROTEJARE ȘI INTERVENȚIE
SUPUSE FINANȚĂRII

Natura sumelor ce urmează a fi decontate în cadrul Programului, conform documentației tehnice întocmite pentru fiecare clădire:

- lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire:
 - structură acoperiș – reparații, înlocuiri de elemente, consolidare
 - ornamente de acoperiș
 - învelitoare – reparații sau înlocuire
 - tinichigerie – pervaze, jgheaburi, burlane sau altele
- lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- alte lucrări de această natură, după caz.

Notă: Cheltuielile enumerate nu sunt limitative. Vor putea fi acceptate spre decontare sume reprezentând cheltuieli din aceeași categorie/similare/asociate cu cele enumerate.

Anexa nr. 2
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

DECLARAȚIE DE IMPARȚIALITATE

Subsemnatul/(a) _____ presedinte/membru în **Comisia de coordonare și implementare** a Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița,

În conformitate cu prevederile Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. _____ / _____ ,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- nu am calitatea de soț/sotie, ruda sau afin, pana la gradul al patrulea inclusiv, în raport cu solicitantul finanțării;
- nu am niciun interes de natura sa afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de analiză, evaluare și selecție a documentațiilor/beneficiarilor în vederea acordării finanțării.

Sub sancțiunea legii penale privind falsul în declarații, precizez că am verificat toate datele din prezenta declarație și în conformitate cu informațiile furnizate o declar completă și adevărată.

Bistrița, la
____/____/____

Semnătura

Anexa nr. 3
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

ETAPA I 2023– 2027

Lista clădirilor monument istoric, clasate în pe LMI 2015 - BISTRITA-NASAUD, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală localizate între următoarele limite teritoriale:

Nr. crt.		ADRESA
1	Piata Centrala, Nr. 7 - Casa - Datare sec. XVI - cod BN-II-m-B-01454	P-ta Centrala Nr. 7
2	Piata Centrala, Nr. 8 - Casa - Datare 1884 - cod BN-II-m-B-01455	P-ta Centrala Nr. 8
3	-	P-ta Centrala, Nr. 9 SEC. XIX
4	Piata Centrala, Nr. 10 - Casa - Datare sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01456	P-ta Centrala, Nr. 10
5	Piata Centrala, Nr. 11 - Casa - Datare sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01457	P-ta Centrala, Nr. 11
6	Piata Centrala, Nr. 12 - Casa - Datare sec. XIX ; - cod BN-II-m-B-01458	P-ta Centrala Nr. 12
7	Piata Centrala, Nr. 13 - Casa - Datare 1480 ; - cod BN-II-m-A-01459.01	P-ta Centrala Nr. 13
8	Piata Centrala, Nr. 14 - Casa - Datare 1512 ; - cod BN-II-m-A-01459.02	P-ta Centrala, Nr. 14
9	Piata Centrala, Nr. 15 - Casa - Datare 1480 ; - cod BN-II-m-A-01459.03	P-ta Centrala, Nr. 15
10	Piata Centrala, Nr. 16 - Casa -	P-ta Centrala, Nr. 16

	Datare sec. XV,XVI,XVIII,XIX ; - cod BN-II-m-A-01459.04	
11	Piata Centrala, Nr. 17 - Casa - Datare sec. XV,XVI,XVIII,XIX ; ; - cod BN-II-m-A-01459.05	P-ta Centrala Nr. 17
12	Piata Centrala, Nr. 18 - Casa - Datare sec. XV,XVI,XVIII,XIX ; ; - cod BN-II-m-A-01459.06	P-ta Centrala Nr. 18
13	Piata Centrala, Nr. 19 - Casa - Datare sec. XVI,XVIII,XIX ; - cod BN-II-m-A-01459.07	P-ta Centrala Nr. 19
14	Piata Centrala, Nr. 20 - Casa - Datare sec. XVI,XVIII,XIX ;; - cod BN-II-m-A-01459.08	P-ta Centrala Nr. 20
15	Piata Centrala, Nr. 21 - Casa - Datare sec. XVI,XVIII,XIX ; - cod BN-II-m-A-01459.09	P-ta Centrala, Nr. 21
16	Piata Centrala, Nr. 22 - Casa - Datare sec. XV,XVI,XVIII, A DOUA JUM. A SEC XIX ; ; - cod BN-II-m-A-01459.010	P-ta Centrala, Nr. 22
17	Piata Centrala, Nr. 23 - Casa - Datare SEC XVI,XVII,XVIII,XIX; - cod BN-II-m-A-01459.11	P-ta Centrala, Nr. 23
18	Piata Centrala, Nr. 24 - Casa - Datare SEC. XVI,XVIII,XIX, SF. SEC. XX ; - cod BN-II-m-A- 01459.12	P-ta Centrala, Nr. 24

Anexa nr. 4

la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

întocmită la data de ____ / ____ / ____

I. Datele de identificare ale clădirii:

1. Județul _____, localitatea _____, strada _____ nr. _____, număr cadastral _____, număr carte funciară _____,

2. Proprietate: ☐ privată ☐ publică

3. Deținător/Proprietar:

a. persoană fizică:

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

b. persoană juridică:

Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____;

c. asociație de proprietari:

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

ALCĂTUIREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Numar total niveluri: _____, din care subterane: _____

Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte: _____/_____;

numar de apartamente.....

Forma in plan: ☐ simetrica; ☐ asimetrica.

Tip: ☐ izolata ☐ cuplata ☐ insiruita; ;

Pozitie: ☐ de colt ☐ la frontul stradal; ☐ parcela.

Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata):

☐ necunoscut; ☐ inainte de 1900; ☐ intre 1901-1920; ☐ intre 1921-1960;

DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:

perioada de proiectare

perioada de executie,

concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: ☐ unicat ☐ tip ☐ refolosibil;

Topografia terenului: ☐ teren plat; ☐ teren în pantă

Clasa de importanță a construcției:

Dimensiuni generale în plan (m):

Suprafața construită la sol (m²):, suprafața construită desfășurată (m²):

.....,

Funcțiunile clădirii:

☐ locuințe colective; ☐ mixte (locuințe și spații cu altă destinație);

☐ locuință individuală; ☐ comerț; ☐ birouri; ☐ sediu autoritate locală/centrală;

☐ învățământ; ☐ funcții publice; ☐ turism; ☐ altele.

DATELE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stalpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și boltisoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stalpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> mixt	
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			
<input type="checkbox"/> structură din lemn			
<input type="checkbox"/> altele			

Trotuar de protecție

☐ da

☐ nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse

Intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- ☐ fara avarii semnificative
☐ cu avarii la elemente nestructurale
☐ avarii izolate la structura
☐ avarii grave la structura
☐ altele

- ☐ necunoscute
☐ nicio masura
☐ refaceri finisaje
☐ consolidare (partiala/totala)
☐ demolare partiala

Factori care au influentat negativ comportarea la cutremure a cladirii

Alte interventii efectuate in timp asupra cladirii

☐ Inaltimea parterului mai mare decat a etajelor si/sau configuratia elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)

☐ supraetajari

☐ Forma defavorabila in plan si/sau in elevatie

☐ modificari compartimentari si/sau fatade

☐ Disimetrie in distributia maselor si rigiditatilor

☐ altele

☐ Pozitionarea in plan a elementelor structurale, diferita la etaje fata de parter (in consola)

☐ Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticala/orizontala

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

degradari structurale:

degradari elemente nestructurale:

alte categorii de defecte/evenimente constatate: ☐ igrasie; ☐ lemn putrezit; ☐ condens; ☐ coroziune;

☐ incendii/explozii; ☐ altele

EVALUAREA CLADIRII

Aspecte generale

Colaps, colaps partial

☐

☐

Cladirea/unul dintre etaje inclinata/inclinat

☐

☐

Alte aspecte

☐

☐

Pereti structurali, contravantuiri verticale

☐

☐

☐

☐

Imbinari elemente prefabricate

☐

☐

☐

☐

Alte aspecte

☐

☐

☐

☐

Degradari elemente

Minore

Moderate

Severe

Neidentificabile

structurale				
Fundatii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (pentru incarcari verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpisorii din zidarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plansee (saibe orizontale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contravantuiri orizontale				
Pereti structurali, contravantuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imbinari elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tamplarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scari cai de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecari de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miscari de teren, crapaturi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

.....

ACTIUNI VIITOARE OBLIGATORII:

Efectuarea unei expertize tehnice pentru: ☐ structura, ☐ teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Studiului privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric al municipiului Bistrita ” și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,

.....

(numele si prenumele)

Însușit:

deținător/reprezentant

.....

(numele si prenumele)

Data întocmirii: _____

Anexa nr. 5
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

ROMÂNIA
Județul Bistrița - Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Primar
 Nr. _____ din ____/____/____

NOTIFICARE
 Nr. _____ din ____/____/____

Către,

Deținătorul clădirii clasate ca monument istoric Cod _____, conform Listei Monumentelor Istorice din 2015, situate în mun. Bistrița, str. _____, nr. _____, ap. _____,

identificat prin:

- ☐ **persoană fizică:** Numele și prenumele _____,
 CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;
- ☐ **persoană juridică:** Denumire _____,
 sediu _____, C.U.I. _____, cod fiscal _____;
- ☐ **asociație de proprietari:** Denumire _____,
 reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____,
 identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

În conformitate cu prevederile Titlului IV, Cap. I din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Cap. VIII din Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. ____/____/____,

Prin prezenta, **VĂ NOTIFICĂM OBLIGAȚIILE CARE VĂ REVIN**, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea

structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

- a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;
- c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. ☐ nota tehnică de constatare;

2. ☐ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. ☐ documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. ☐ proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. ☐ avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. ☐ autorizația de construire;

e) contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutire de la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 5 ani consecutivi, de la recepția la terminarea lucrărilor, acordată în baza prevederilor Codului fiscal și a hotărârii consiliului local privind taxele și impozitele locale, în vigoare la data aplicării.

3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. ☐ de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

2. ☐ în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c) - f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data

Anexa nr. 6
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

CRITERII DE EVALUARE PRIVIND SELECȚIA CLĂDIRILOR INVENTARIATE

Nr. crt.	Criteriu	Punctaj minim	Punctaj maxim	Observații – Clasificare imobil - Punctaj
1.	Amplasarea și importanța clădirii			
2.	Starea fizică a clădirii conform "Notei tehnice de constatare"			
3.	Consolidarea			
4.	Funcțiunea clădirii și posibilitatea de a se dezvolta prin Program			
TOTAL PUNCTAJ				

Anexa nr. 7
la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

ACORD

Subsemnatul/a _____, în
 calitate de _____ în cotă - parte al imobilului situat în mun. Bistrița, str.
 _____, nr. _____, ap. _____, înscris în Cartea funciară nr. _____, având
 CNP/CUI _____

Urmare a Notificării nr. _____ / _____, emisă de Primarul Municipiului
 Bistrița,

Îmi exprim acordul pentru:

- realizarea măsurilor specificate în notificarea nr. _____ din _____;
- suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate, din resurse financiare proprii, caz în care vom proceda la executarea lucrărilor de intervenție în surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;
- accesarea finanțării acordate de Municipiul Bistrița, caz în care vom înainta o solicitare de finanțare – conform formularului din Anexa la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița;
- întocmirea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție prin Studiul preliminar din Nota conceptuală „REGENERARE URBANA A IMOBILELOR DIN CENTRUL ISTORIC”, elaborat de SC ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 186/L/23.11.2022;
- suportarea contravalorii cheltuielilor realizate cu documentația tehnică, în cazul nererespectării termenului legal de executare a lucrărilor, raportat la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- rambursarea sumelor, inclusiv costul documentației tehnice în cazul nefinalizării lucrărilor din vina noastră exclusivă, în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării comunicate în acest sens, sume stabilite prin raportarea la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- încheierea Contractului de finanțare conform prevederilor Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița;
- desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal în vederea contractării lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificare a modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;

- desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal pentru recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

DATA:

SEMNĂTURA:

Anexa nr. 8

la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița

CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. ____ / ____

PĂRȚILE:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat prin Primar – Ioan TURC, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, _____, pe de o parte

și

_____, (se vor specifica nume și prenume/denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CUI, cont, etc), deținător al apartamentului nr. _____ din imobilul situat în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, conform C.F. nr. _____, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte
convin asupra încheierii prezentului contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie finanțarea lucrărilor _____ (se va specifica natura lucrărilor executate conform documentației tehnice întocmite) la imobilul situat în mun. Bistrița, str. _____, nr. _____, astfel cum acestea sunt definite prin Proiectul tehnic nr. _____ / _____ întocmit în acest sens.

II. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Valoarea finanțării este de _____ lei reprezentând cota de _____ % parte din valoarea lucrărilor de intervenție executate la imobilul situat în mun. Bistrița, str. _____, nr. _____, conform Anexei la Proiectul tehnic nr. _____ / _____.

(2) Eventualele sume reprezentând diferențe rezultate între cota parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de intervenție conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la alin.(1) vor majora valoarea finanțării, urmând a fi recuperate de la Beneficiar pe perioada derulării prezentului contract în baza unui act adițional la contractul de finanțare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Presentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de întâi a lunii următoare semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

Art. 4. Acordarea finanțării constă în decontarea de către finanțator a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de executantul lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de execuție încheiat în acest sens.

V. RAMBURSAREA FINANȚĂRII

Art. 5. Sumele decontate de finanțator la care se adaugă eventualele diferențe rezultate între cota - parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de intervenție conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1) , urmează a fi rambursate de Beneficiar sub forma de rate lunare egale.

Art. 6. Ratele lunare urmează a deveni scadente la data de 25 a lunii următoare celei pentru care finanțatorul emite factura fiscală.

Art. 7. Diferențele rezultate între cota - parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1) urmează a se repartiza în sume lunare egale pe perioada cuprinsă între luna stabilirii acestora și data expirării prezentului contract.

Art. 8. Ratele lunare se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin hotărâre a consiliului local, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică. Baza de calcul a indexării sumelor menționate este luna decembrie a anului în care se încheie procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.9. Diferențele rezultate între cota parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1) se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin hotărâre a consiliului local, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică. Baza de calcul a indexării sumelor menționate este luna decembrie a anului în care se încheie procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.10. Pentru neplata la termenele scadente a ratelor lunare/diferențelor rezultate între cota parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și valoarea

finanțării prevăzută la Art.2. alin (1)/diferențelor de indexare, Beneficiarul datorează majorări de întârziere în quantum legal stabilit pentru creanțe fiscale.

VI. GARANTAREA FINANȚĂRII

Art. 11. (1) Acordarea sprijinului financiar în quantumul contribuției autorității administrației publice locale este condiționată de constituirea unei garanții imobiliare prin încheierea unui Contract de Garanție Imobiliară, în formă autentică.

(2) Contractul de garanție imobiliară se încheie individual, la valoarea aferentă cotei părți de proprietate, pe o perioadă de 10 ani, conform legii, cu posibilitatea diminuării valorii de ipotecă la data plății contribuției financiare rambursate alocate de Municipiul Bistrita, împreună cu dobânzile aferente, situație în care se va încheia un act adițional la contract pentru diminuarea valorii ipotecii până la nivelul contribuției financiare nerambursabile, cu menținerea interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere și dezmembrare a imobilului.

Art. 12. În situația înstrăinării, grevării, închirierii și dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare înainte de împlinirea perioadei de 10 ani de la constituirea garanției imobiliare, finanțarea nerambursabilă în procent de 20% din valoarea finală a lucrărilor acordată din bugetul local al Municipiului Bistrita, se recuperează în totalitate de la Beneficiar, împreună cu dobânzile legale aferente.

Art. 13. În situația neachitării sumelor prevăzute la Art.2. alin (1), respectiv a înstrăinării, grevării, închirierii și dezmembrării imobilului – fără acord prealabil al autorității publice finanțatoare - înainte de data restituirii integrale a sumelor, Finanțatorul va proceda la recuperarea finanțării rambursabile acordate prin executarea Contractului de Garanție Imobiliară.

Art. 14. Quantumul garanției imobiliare se actualizează, la solicitarea autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile calendaristice de la data Întocmirii Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 16. Obligațiile Finanțatorului:

- să acorde finanțarea prevăzută la Art.2. alin (1), la care se adaugă eventualele diferențe rezultate între cota - parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform Procesului – Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1).

Art. 17. Obligațiile Beneficiarului:

- să achite ratele lunare astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Finanțator în acest sens;
- să achite diferențele de indexare astfel cum sunt stabilite la Art. 8 din prezentul contract/individualizate prin facturile fiscale emise de

Finanțator în acest sens;

- sa achite diferențele rezultate între cota parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform Procesului – Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1) astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Finanțator în acest sens;
- să achite diferențele de indexare aferente diferențelor rezultate între cota parte ce revine Beneficiarului din valoarea finală a lucrărilor de reabilitare conform Procesului – Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor și valoarea finanțării prevăzută la Art.2. alin (1) astfel cum vor fi individualizate prin facturile fiscale emise de Finanțator în acest sens;
- să garanteze contravaloarea totală a finanțării prin încheierea unui contract de garanție imobiliară, în formă autentică.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Pentru neplata la termenele scadente a sumelor stabilite în baza prezentului contract, se vor percepe majorări de întârziere, în quantum legal stabilit pentru creanțe fiscale.

Art. 19. Pe perioada derulării contractului de finanțare, grevarea, închirierea și dezmembrarea se va putea efectua în cazuri excepționale, la solicitarea temeinic justificată a Beneficiarului, cu acordul finanțatorului.

Art. 20. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță și devine executoriu în cazul nerespectării și/sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor prevăzute în acesta.

Art. 21. Prezentul contract de finanțare este nul de drept în lipsa contractului de garanție imobiliară.

Art. 22. Nerespectarea clauzelor prezentului contract sau îndeplinirea cu întârziere a acestora atrage după sine demararea procedurilor de executare silită prevăzute pentru recuperarea creanțelor bugetare în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală coroborate cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract de finanțare s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

FINANȚATOR
Municipiul Bistrița
PRIMAR
Ioan Turc

BENEFICIAR

Anexa nr. 9

La Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița

FORMULARE SOLICITARE DE FINANȚARE

A. Solicitare de finanțare – persoane fizice

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Deținătorul clădirii situate în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, ap. _____, CF nr. _____ sub nr. Topo _____, identificat prin:

☐ ☐ **persoană fizică:**

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

☐ ☐ **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.U.I. _____;

☐ ☐ **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

Prin prezenta solicit acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei pentru susținerea lucrărilor de protejare și intervenție ce urmează a se executa la clădirea situată în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, conform Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. ____/____.

Anexez prezentei următoarele documente justificative:

- 1) hotărârea/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în nota tehnică de constatare;
- 2) documente justificative care atestă dreptul de proprietate;
- 3) declarație pe propria răspundere, autenticată din care rezultă că:

- imobilul nu constituie obiectul unui litigiu;
 - imobilul nu se află sub sechestrul;
 - imobilul nu este ipotecat;
- 4) declarație pe propria răspundere, autenticată din care să rezulte următoarele obligații:
- să permită accesul la clădire specialiștilor și, după caz, al publicului, în condițiile stabilite prin contract cu finanțatorul;
 - să obțină documentele justificative solicitate de finanțator necesare executării lucrărilor de protejare și de intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5) documente justificative din care să reiasă veniturile nete realizate/lună/familie/membru de familie.
- 6) alte documente relevante.
- 7) documente justificative din care să reiasă că solicitantul nu are debite restante față de bugetul de stat/bugetul local/fonduri speciale.

B. Solicitare de finanțare – persoane juridice

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Deținătorul clădirii situate în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, ap. _____, CF nr. _____ sub nr. Topo _____, identificat prin:
☐ ☐ **persoană juridică:**

☐ Denumire _____, sediu _____, C.U.I. _____;
☐ ☐ **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

Prin prezenta solicităm acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei pentru susținerea lucrărilor de protejare și intervenție ce urmează a se executa la clădirea situată în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, conform Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. ____/____.

Anexăm prezentei următoarele documente justificative:

- 1) hotărârea privind executarea lucrărilor de protejare și de intervenție;
- 2) actul constitutiv/statutul și actele adiționale, după caz;
- 3) dovada dobândirii personalității juridice;
- 4) ultima situație financiară anuală;
- 5) ultima balanță de verificare;
- 6) dovada privind bonitatea persoanei juridice de drept privat, emisă de banca la care are deschis contul;
- 7) ultimul act de control întocmit de organele competente ale Ministerului Finanțelor;
- 8) documente justificative care atestă dreptul de proprietate;
- 9) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care rezultă că:
 - imobilul nu constituie obiectul unui litigiu;
 - imobilul nu se află sub sechestru;
 - imobilul nu este ipotecat;
- 10) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării, după caz;
- 11) dovada existenței unor surse financiare proprii/oferte de terți acordate cu destinație similară celei pentru care se solicită finanțare – credite/sponsorizări, etc;
- 12) documente justificative/adeverințe – “conforme cu originalul” din care să reiasă quantumul sumelor acordate/datorate de/către instituții de creditare cu altă destinație decât cea pentru care se solicită finanțare (contractele de creditare + grafice de rambursare/adeverințe emise de instituțiile de creditare privind quantumul actualizat al sumelor lunare datorate de beneficiarul creditării);
- 13) documente justificative din care să reiasă că veniturile/plățile/conturile bancare nu sunt blocate în baza unui titlu executoriu, potrivit legii – adeverințe de la instituțiile bancare/de credit unde titularul finanțării are cont deschis;
- 14) documente justificative din care să reiasă că solicitantul nu are debite restante față de bugetul de stat/bugetul local/fonduri speciale;
- 15) documente justificative din care să reiasă aportul partenerilor, în situația executării lucrărilor de protejare și intervenție în parteneriat (exemplu: Contract de Vânzare – Cumpărare având ca obiect cedarea de cote părți).

DATA :

SEMNĂTURA

REGULAMENT DE INTERVENȚIE AFERENT ANSAMBLULUI URBAN FORTIFICAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTUIA

1. DISPOZIȚII GENERALE

- 1.1. Prezentul regulament de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară, denumit în continuare – Regulament, stabilește normele de aplicare privind realizarea lucrărilor de intervenție descrise în Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și definirea caracteristicilor urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul zonei de acțiune prioritară stabilită pentru Municipiul Bistrița.
- 1.2. Proprietarii de orice fel ai clădirilor situate în zona de acțiune prioritară, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție și protejare pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.
- 1.3. Studii preliminare privind intervențiile, prin care se prevăd expres prin fișa fiecărui imobil starea actuală și modul de intervenție la fațade și care are au avizul favorabil al Ministerului Culturii și care face parte integrantă din prezentul Regulament.
- 1.4. Prezentul regulament este aferent zonei de acțiune prioritară delimitată în timp și pe limite stradale după cum urmează:

Lucrări de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în în perimetrul zonei de protecție și zona ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, urmează a se implementa în următoarele etape:

Etapa I: Piața Centrală nr. 7 - 24

A. Etapa I – 2023-2027 - Latura de nord a Pietei Centrale Ansamblu urban "Sirul Sugalet" (Piata de cereale, Kornmarkt) BN-II-a-A-01459 prin identificarea următoarelor clădiri monument istoric și a clădirilor cu valoare istorică nr. 7-24:

- 1) Piața Centrală, Nr. 7 - Casa - Datare sec. XVI - cod BN-II-m-B-01454;

- 2) Piața Centrală, Nr. 8 - Casa - Datăre 1884 - cod BN-II-m-B-01455;
- 3) Piața Centrală, Nr. 9 - Casa - Datăre sec. XIX;
- 4) Piața Centrală, Nr. 10 - Casa - Datăre sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01456
- 5) Piața Centrală, Nr. 11 - Casa - Datăre sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01457
- 6) Piața Centrală, Nr. 12 - Casa - Datăre sec. XIX ; - cod BN-II-m-B-01458
- 7) Piața Centrală, Nr. 13 - Parohia Evanghelică C.A.- Datăre 1480 - cod BN-II-m-A-01459.01;
- 8) Piața Centrală, Nr. 14 - Casa adunării preoților " Kapitelhaus" - Datăre 1512 cod BN-II-m-A-01459.02;
- 9) Piața Centrală, Nr. 15 - Casa Petermann – Datăre 1480 cod BN-II-m-A-01459.03;
- 10) Piața Centrală, Nr. 16 - Casa - Datăre sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.04;
- 11) Piața Centrală, Nr. 17 - Casa - Datăre sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.05;
- 12) Piața Centrală, Nr. 18 - Casa - Datăre sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.06;
- 13) Piața Centrală, Nr. 19 - Casa - Datăre sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.07;
- 14) Piața Centrală, Nr. 20 - Casa - Datăre sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.08;
- 15) Piața Centrală, Nr. 21 - Casa - Datăre sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.09;
- 16) Piața Centrală, Nr. 22 - Casa - Datăre sec. XV, XVI, XVIII, a doua jum. a sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.10;
- 17) Piața Centrală, Nr. 23 - Casa - Datăre sec. XVI, XVII, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.11;
- 18) Piața Centrală, Nr. 24 - Casa, azi Galeriile de artă și atelierele UAP - Filiala Cluj-Bistrița - Datăre sec. XVI, XVIII, XIX, sf. sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.12.

Etapa II:

B. Etapa II – 2027-2030 - perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2015, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală localizate între următoarele limite teritoriale, care nu au fost incluse în etapa I :

În Ansamblul urban Centrul Istoric Bistrița ("Bistritz") și în zona de protecție : Pietonal Liviu Rebreanu, Str. Dornei, Str. N. Titulescu, Str. Gh. Sincai, Piața Unirii, Piața Centrală, Piața Mica, Str. Ecaterina Teodorescu, Str. Dogarilor, Str. M. Kogălniceanu, Str. Dobrogeanu, Gherea, Str. V. Alecsandri, Str. Zorilor, Str. Ion Luca Caragiale, Str. Lupeni, B-dul Republicii, B-dul Independenței, Str. Alexandru Odobescu, etc.

1.5. Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului Regulament următoarele clădiri:

- clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind

reducerea riscului seismic al clădirilor;

- clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

2. CATEGORII DE LUCRĂRI

2.1. În sensul prezentului regulament prin **lucrări de intervenție** se înțelege, totalitatea lucrărilor stabilite prin documentația tehnică elaborată cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de acte normative naționale și locale; **lucrările de protejare** reprezintă ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure punerea în valoare a imobilelor, cu valoare cultural arhitecturală, situate în perimetrul ce delimitează " Ansamblul Urban - Centrul Istoric Bistrita " și integrarea socio - economică și culturală a acestora în viața colectivității locale.

2.2. Lucrările de intervenție și protejare privesc următoarele componente ale clădirii:

- lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;
- lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire:
 - structură acoperiș – reparații, înlocuiri de elemente, consolidare
 - ornamente de acoperiș
 - învelitoare – reparații sau înlocuire
 - tinichigerie – pervaze, jgheaburi, burlane sau altele
- lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- alte lucrări de această natură, după caz.

2.3. Comisia Tehnica de Amenajare a teritoriului și Urbanism va aviza obligatoriu documentațiile tehnice pentru lucrările de intervenție și protejare a imobilelor.

2.4. Documentația tehnică supusă avizării cu respectarea prezentului Regulament trebuie să cuprindă detaliile de execuție elaborate și avizate în condițiile legii, cu respectarea caracteristicilor de culoare și materiale necesare pentru realizarea lucrărilor de intervenție și protejare.

2.5. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție,

proiectele tehnice și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați conform prevederilor legale

- 2.6. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu prealabil al arhitectului-șef în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de proprietar la autoritatea administrației publice locale competente, conform prevederilor legale.
- 2.7. Lucrările de intervenție și protejare se execută pentru întreaga clădire, indiferent de forma de proprietate asupra acesteia, în intervalul de timp stabilit în notificarea transmisă conform prevederilor Programului Multianual, indiferent dacă necesită sau nu autorizație de construire.

3. REGLEMENTĂRI SPECIFICE

- 3.1. Documentațiile tehnice care vor sta la baza realizării lucrărilor de intervenție și protejare realizate din zona de acțiune prioritară respecta obligatoriu prevederile menționate în documentațiile de urbanism PUZ Zona de rezervație istorică și de arhitectură a municipiului Bistrita, aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009 și P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit prin H.C.L. nr. 184/2018, studii, note conceptuale realizate de arhitecți certificați pe intervenții în protejarea monumentelor istorice, organizații nonguvernamentale.

- Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:

- *volumetria* - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcanе, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc;

- *arhitectura fațadelor* - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor-accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc;

- *materialelor de construcție* - armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale în caz de refacere și extindere;

- *culoare* - armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc;

- 3.2. Pentru construcțiile situate în zona de acțiune prioritară se interzice realizarea de suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină, utilizarea materialelor improprii – placaje ceramice și alte asemenea materiale care ar putea să strice

caracterul specific/omogen al zonei) sau suprafețe metalice strălucitoare, utilizarea culorilor stridente, conform PUZ Zona de rezervatie istorica si de arhitectura a municipiului Bistrita aprobat prin HCL 73/2009:

- Orice intervenție asupra fațadelor existente, ca si modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un proiect de specialitate, avizat conform legii. Se interzice tratarea rustică a fațadei, adică folosirea unor materiale brute (lemn, piatră de rau, tencuieli manuale, fier forjat) puse în operă într-o manieră meșteșugărească.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice înscrise în listă, se va putea realiza numai în condițiile legii; pentru restul clădirilor și pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de amplasarea lor în zona construită protejată a municipiului Bistrița, de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, firme, afisaj.

- 3.3. Cromatica fațadelor în zona de acțiune prioritară va fi în concordanță cu reglementările stabilite prin documentatiile urbanism, stabilite prin autorizația de construire sau Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.
- 3.4. În urma intervențiilor de reabilitare fațada clădirii va fi readusă la culoarea stabilită prin proiectul inițial, dacă nu există specificații tehnice ulterioare acestuia, după caz.
- 3.5. Aplicarea unor culori puternice se va putea folosi prin excepție și complementar pe suprafețe reduse, pe elemente volumetrice distincte ale fațadei, cu specificarea lor în autorizația de construire sau în avizul prealabil al arhitectului șef.
- 3.6. Culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatica fațadelor și vor fi, deasemnea, specificate în autorizația de construire sau în avizul tehnic prealabil al arhitectului șef conform PUZ Zona de rezervatie istorica si de arhitectura a municipiului Bistrita aprobat prin HCL 73/2009.
 - In cazul imobilelor din incinta ansamblului urban fortificat tamplăriile vor fi din lemn, lemn stratificat sau aluminiu imbrăcat in lemn pentru instituțiile publice sau clădirile cu funcțiune comercială sau de birouri, mai puțin in cazul imobilelor de locuințe colective existente construite după cel de-al doilea război mondial. In cazul imobilelor din zona de protecție a ansamblului urban fortificat pot fi folosite pe lângă lemn, lemn stratificat sau aluminiu imbrăcat in lemn și alte materiale adecvate cu caracterul construcției, precum PVC sau aliminiu de diferite culori. In cazul inlocuirii unor tamplarii existente degradate se va ține seama de desenul și modenatura tamplăriei inițiale. In cazul conversiei parterului clădirilor in spatii comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al golurilor.
- 3.7. Menținerea tâmplăriilor originale de la uși, ferestre și vitrinele de la parter; în situația degradărilor se va proceda în direcția reabilitării lor, acestea se vor reface identic cu cele vechi, conform unui proiect avizat conform legislației în vigoare.
- 3.8. Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea,

dimensiunile si forma acestora, putand fi dispuse perpendicular sau in planul fațadelor. Se interzice orice dispunere a firmelor care inglobeaza parapetul etajului superior si desfigurează astfel arhitectura clădirii.

- 3.9. Sistemul de acoperire va fi in general de tip șarpantă, fiind reglementat in cadrul fiecărui S.I.R. Pentru acoperișurile cu șarpantă se va folosi o țiglă ceramică neglazurată și monocromă, inscriindu-se intre nuanțele de bej și roșu englez. Prin excepție, pentru invelitoare poate fi folosit și alt material cu avizul Ministerului Culturii. Realizarea de lucarne nu va fi permisă.
- 3.10. Realizarea unor imprejmuiiri transparente, cu plinuri de mici dimensiuni. Imprejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelor pot fi opace, cu o înălțime de maxim 2.20m. Se interzice folosirea polycarbonatului, a tablei strălucitoare, a plăcilor de beton prefabricat și a tratărilor de tip rustic a imprejmuirilor, aspectul acestora fiind supus aceluiași exigențe ca și in cazul aspectului exterior al construcției.

4. ALTE RECOMANDĂRI SAU RESTRICȚII

- 4.1. Toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat, dacă legislația nu prevede altfel.
- 4.2. Conductele de gaze se vor dispune conform normelor cu avizul Ministerului Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-NASAUD, privind locul amplasării sau traseul acestora. (DESCARCARE ARHEOLOGICA LA SAPATURA)
- 4.3. Amplasarea reclamelor sau a materialelor publicitare se va realiza în concordanță cu Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, și Hotărârea Consiliul Local nr. 8 din 3i ianuarie 2017 privind stabilirea unor măsuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița sau a altor prevederi locale în vigoare la data aplicării.
- 4.4. Întreținerea curentă corespunzătoare a imobilului și apartamentelor prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura clădirii.
- 4.5. Menținerea strictă a tuturor ornamentelor fațadei, în situația degradărilor reabilitarea lor, cum sunt: stucaturi, feronerie, elemente decorative de la atic, elemente decorative din tablă de la streășină, acoperiș, turnuri, etc. În cazul când acestea se desprind vor fi păstrate pentru a se putea reface altele noi după modelul celor vechi.
- 4.6. Reabilitarea fațadelor – dacă acest lucru nu se face în cadrul unei lucrări de reabilitare generale - se va face unitar, cu aplicarea unei cromatice definite printr-un proiect unitar, nu pe criterii de proprietate.
- 4.7. Menținerea formei, dimensiunilor șarpantei/acoperișului, a materialului învelitorii, a modelului original al jgheburilor, burlanelor (și traseul acestora); în cazurile în care cu ocazia unor intervenții ulterioare au fost introduse structuri sau materiale noi, inadecvate, diferite de cele originale, se va reveni la configurația fizică și materială inițială.

- 4.8. Exploatarea în bune condiții a instalațiilor comune - apă, canal, încălzire centrală, eventuale sobe, electrice - astfel încât să nu se producă inundații, infiltrări de apă care să afecteze planșeele din beton cu zgură, să se evite sursele de incendiu.
- 4.9. Păstrarea liberă a căilor de acces comune inclusiv în subsoluri și pod și întreținerea adecvată a acestora.
- 4.10. Se vor îndepărta construcțiile parazitare din curte.
- 4.11. Verificarea periodică a structurii de rezistență a clădirii, în cazul în care a fost afectată în urma reconfigurărilor ulterioare, stabilirea de măsuri pentru a asigura o bună comportare a structurii portante.
- 4.12. Se interzice:
- Amplasarea firidelor de bransament pentru electricitate, telecomunicații pe fațadele principale ale clădirilor. Traseele firelor electrice și de altă natură se va face astfel încât să nu afecteze ornamentele, aspectul estetic al spațiilor publice din interior – gang, casa scării, curte, coridoare suspendate interioare/cursive. dispunerea antenelor TV sau satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile al cablurilor TV.
 - Montarea aparatelor de climatizare pe fațadele spre domeniul public.
 - Schimbarea tâmplărilor originale, a celor ale golurilor dinspre curte, dimensiunii, forme golurilor dinspre curte, zidirea lor, deschiderea altora noi.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Normele precizate în prezentul Regulament se completează cu documentatia de urbanism PUZ Zona de rezervatie istorica si de arhitectura a municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009 si P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit prin H.C.L. nr. 184/2018 și H.C.L. nr. 207/2023, și nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare, după caz.
- 5.2. Sancțiunile care urmează a fi aplicate proprietarilor clădirilor pentru nerespectarea prezentului Regulament, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin în concordanță cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora, sunt cele specificate în următoarele acte normative și locale:
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamente aprobate de către autoritățile administrației publice locale;
 - Alte norme coroborate cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.
- 5.3. Sancțiunile precizate în prezentul Program nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

5.4. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura prevăzută în prezentul Regulament se va transmite sub forma de document scris.

5.5. Orice document scris va trebui înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Bistrița, Gh. Șincai, nr. 2.

...//...

PRIMAR

Nr. 116118/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia

Municipiul Bistrița pregătește prin Programul Regional 2021 - 2027 Nord-Vest un proiect pilot la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord - Vest de Regenerare urbană a imobilelor din centrul istoric. Proiectul urmărește creșterea atractivității centrului istoric al municipiului Bistrița prin regenerarea urbană a spațiilor publice aferente. Sunt prevăzute intervenții de reabilitare a fațadelor și a șarpantelor clădirilor, fiind vizate fațadele exterioare perimetrare centrului istoric, cu minime intervenții de consolidare a acestora, dacă este cazul, precum și investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice.

Potrivit prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Programul multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor reprezintă un document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Programul multianual, listele de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliului local.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia.

PRIMAR
Ioan Turc



DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
Nr. 116343/27.11.2023

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia

Municipiul Bistrița pregătește prin Programul Regional 2021 - 2027 Nord-Vest un proiect pilot la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord - Vest de Regenerare urbană a imobilelor din centrul istoric. Proiectul urmărește creșterea atractivității centrului istoric al municipiului Bistrița prin regenerarea urbană a spațiilor publice aferente. Sunt prevăzute intervenții de reabilitare a fațadelor și a șarpantelor clădirilor, fiind vizate fațadele exterioare perimetrare centrului istoric, cu minime intervenții de consolidare a acestora, dacă este cazul, precum și investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice.

În prealabil, este necesar a se elabora și aproba programul multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, listele de inventariere a clădirilor, zonele de acțiune prioritară și regulamentul de intervenție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliului local.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

Programul multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor reprezintă un document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Nucleul urban al Bistriței actuale s - a structurat în jurul Pieței Centrale, dominată de biserica parohială, iar limitele sale spre est și vest sunt determinate de cele trei așezăminte monahale organizate de franciscani, dominicani și hospitaliți la sfârșitul secolului al XIII-lea. În preajma acestor mănăstiri s - au format piațete medievale dintre care, cea din fața vechii mănăstiri franciscane funcționează încă.

Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în " Ansamblul Urban - Centrul Istoric Bistrița ", regulamentul de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în " Ansamblul Urban - Centrul Istoric Bistrița " urmează a se implementa, conform documentației de urbanism PUZ Zona de rezervație istorică și de arhitectură a municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 73/2009, a Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele etape:

Etapa I – 2023-2027 - Latura de nord a Pieței Centrale Ansamblul urban " Șirul Sugalet " (Piața de cereale, Kornmarkt) BN-II-a-A-01459 prin identificarea următoarelor clădiri monument istoric și a clădirilor cu valoare istorică nr. 7 - 24:

- 1) Piața Centrală, Nr. 7 - Casa - Dată sec. XVI - cod BN-II-m-B-01454;
- 2) Piața Centrală, Nr. 8 - Casa - Dată 1884 - cod BN-II-m-B-01455;
- 3) Piața Centrală, Nr. 9 - Casa - Dată sec. XIX;
- 4) Piața Centrală, Nr. 10 - Casa - Dată sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01456
- 5) Piața Centrală, Nr. 11 - Casa - Dată sec. XVIII - XIX - cod BN-II-m-B-01457
- 6) Piața Centrală, Nr. 12 - Casa - Dată sec. XIX ; - cod BN-II-m-B-01458
- 7) Piața Centrală, Nr. 13 - Parohia Evanghelică C.A.- Dată 1480 - cod BN-II-m-A-01459.01;
- 8) Piața Centrală, Nr. 14 - Casa adunării preoților " Kapitelhaus" - Dată 1512 cod BN-II-m-A-01459.02;
- 9) Piața Centrală, Nr. 15 - Casa Petermann – Dată 1480 cod BN-II-m-A-01459.03;
- 10) Piața Centrală, Nr. 16 - Casa - Dată sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.04;
- 11) Piața Centrală, Nr. 17 - Casa - Dată sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.05;
- 12) Piața Centrală, Nr. 18 - Casa - Dată sec. XV, XVI, XVII, XIX cod BN-II-m-A-01459.06;
- 13) Piața Centrală, Nr. 19 - Casa - Dată sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.07;
- 14) Piața Centrală, Nr. 20 - Casa - Dată sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.08;
- 15) Piața Centrală, Nr. 21 - Casa - Dată sec. XVI, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.09;
- 16) Piața Centrală, Nr. 22 - Casa - Dată sec. XV, XVI, XVIII, a doua jum. a sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.10;
- 17) Piața Centrală, Nr. 23 - Casa - Dată sec. XVI, XVII, XVIII, XIX cod BN-II-m-A-01459.11;
- 18) Piața Centrală, Nr. 24 - Casa, azi Galeriile de artă și atelierele UAP - Filiala Cluj-Bistrița - Dată sec. XVI, XVIII, XIX, sf. sec. XIX cod BN-II-m-A-01459.12.

Etapa II – 2027-2030 - perimetru ce include clădiri monument istoric, clasate pe LMI 2015, precum și a clădirilor cu valoare istorică, culturală sau arhitecturală localizate între următoarele limite teritoriale, care nu au fost incluse în Etapa I:

În Ansamblul Urban - Centrul Istoric Bistrița ("Bistritz") și în zona de protecție: Pietonal Liviu Rebreanu, Str. Dornei, Str. N. Titulescu, Str. Gh. Șincai, Piața Unirii, Piața Centrală, Piața Mică, Str. E. Teodoroiu, Str. Dogarilor, Str. M. Kogălniceanu, Str. D. Gherea, Str. V. Alecsandri, Str. Zorilor, Str. I. L. Caragiale, Str. Lupeni, B-dul Republicii, B-dul Independenței, Str. A. Odobescu, etc.

Regulamentul de intervenție cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității, iar lucrările de intervenție reprezintă totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

În concluzie, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma propusă de către inițiator.

p. DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei Cincea

ARHITECT - ȘEF
Monica Pop

DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae Scurtu

DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița Cocișiu